

Aan de belangstellenden voor het project  
De President te Vleuten



De Meern, 21 juni 2018

Betreft: verkoopdocumentatie De President te Vleuten

Beste geïnteresseerde van De President,

Het is ons een genoegen u, mede namens Ballast Nedam Ontwikkeling, de verkoopdocumentatie aan te bieden van het project De President te Vleuten.

De brochure biedt alle informatie om de keuze te maken voor een appartement in De President.

U vindt er plattegronden en eventuele optie- en afbouw mogelijkheden. Tevens ontvangt u de prijslijst en het afwerkingsniveau van de appartementen.

**Geïnteresseerd? Schrijf u dan digitaal in!**

Om voor één van de appartement in aanmerking te komen, kunt u via de projectwebsite het digitale inschrijfformulier vanaf donderdag 21 juni om 18.00 uur invullen en opslaan in uw digitale dossier. Wij verzoeken u ervoor zorg te dragen dat dit uiterlijk donderdag 28 juni om 9.00 uur is gebeurd.

*Hoe kunt u zich inschrijven voor een appartement?*

Stap 1: Schrijft u zich in via de website [www.depresident-vleuten.nl](http://www.depresident-vleuten.nl). (Als u al ingeschreven staat, log dan in met uw gegevens en ga verder bij stap 3.)

Stap 2: Als u zich voor het eerst inschrijft op de website krijgt u een verificatie-mail. Klik op de link in deze mail om uw account te activeren.

Stap 3: U bent nu ingelogd binnen uw 'De President account'. Klik op inschrijfformulier.

Stap 4: Vul alle gegevens in en onderteken het inschrijfformulier digitaal om de inschrijving te voltooien.

**Let op!** Pas na ondertekening wordt uw inschrijving meegenomen in de toewijzing.

Het kan zijn dat er meer belangstelling is dan bouwnummers. Mocht u geen appartement toegewezen krijgen, dan behoort u tot de reservekandidaten. Hierbij willen wij ook aangeven dat wij u niet kunnen informeren over welke plaats u op de reservelijst staat of wat uw kansen zijn om alsnog in aanmerking te komen voor een appartement, dit is van meerdere factoren afhankelijk. Indien er alsnog een appartement van uw keuze voor u beschikbaar komt, krijgt u uiteraard gelijk bericht van ons.

## **Toewijzing appartementen**

De toewijzing van de appartementen zal vanaf 29 juni a.s. worden gedaan. Waar mogelijk wordt maximaal rekening gehouden met uw eerste voorkeurkeuze, bij meerdere kandidaten zal een interne digitale loting plaatsvinden. Ook zal er rekening gehouden worden met aantoonbare financiële haalbaarheid. De ontwikkelaar werkt samen met De Hypotheekshop De Meern.

Alle ingeschrevenen krijgen uiterlijk vrijdag 29 juni voor 17.00 uur bericht per e-mail over de uitslag van de toewijzing. De kandidaten die een bouwnummer toegewezen hebben gekregen, worden door één van de betrokken makelaarskantoren bericht. Gelijktijdig wordt een afspraak gemaakt voor het verkoopgesprek. Deze kandidaten ontvangen een bevestiging van de afspraak, waarbij tevens de reservering op het toegewezen bouwnummer wordt bevestigd. De kandidaten die een appartement krijgen toegewezen, ontvangen tijdens het verkoopgesprek de uitgebreide (concept) contractstukken. Een reservering wordt omgezet in een optie indien er duidelijkheid is ontstaan over de financiële haalbaarheid van de aankoop van uw appartement. Aan een reservering zijn derhalve geen rechten te ontleen.

## **De best denkbare hypotheek voor een zeer scherp tarief**

Een solide fundering voor uw appartement. Niet alleen bouwtechnisch, maar ook financieel. Met de juiste hypotheek woont u prettig en veilig. En daarom hoort ook de financiering van uw (t)huis maatwerk te zijn. Een logische gedachte, want met de juiste hypotheek komt uw appartement in De President nog beter binnen uw bereik. Iedere kandidaat van een appartement in De President krijgt daarom kostenvrij een eerste gesprek bij De Hypotheekshop, aansluitend of voorafgaand aan het verkoopgesprek.

De Hypotheekshop is een onafhankelijke organisatie. Het afsluiten van een goede hypotheek is een traject dat zorgvuldig en deskundig begeleid moet worden. De Hypotheekshop biedt u deze begeleiding in de vorm van een analyse van uw persoonlijke situatie en wensen, een heldere uitleg over producten en een duidelijk advies. Bovendien nemen we u stap voor stap mee in het traject, zodat u altijd weet wat wij voor u doen en wat het resultaat is. De kosten voor dit totale traject zijn afhankelijk van uw specifieke situatie.

Wij hopen u met deze brief voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de verschillende procedures om uiteindelijk in aanmerking te komen voor één van de appartementen in het project De President.

## **Nadere informatie**

Voor eventuele vragen en/of aanvullende informatie kunt u contact opnemen met één van onderstaande makelaarskantoren of met De Hypotheekshop De Meern.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw inschrijving graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
Verkoopteam De President

